

2 ARP10/134224/2026

BE-03
PRZEWOD
RADY X. SKRZY
KRAKOWA

Pawlikowska Dorota

JAKUB KOWAL

Od: umk
Wysłano: piątek, 20 marca 2026 09:46
Do: Wydział Organizacji i Nadzoru; Kancelaria Rady Miasta Krakowa
Temat: FW: [POCZTA ZEWNĘTRZNA] Petycja do Prezydenta i przewodniczącego RMK
Załączniki: Petycja PMK_RMK.docx.pdf

From: [REDACTED] ✘

Sent: Friday, March 20, 2026 9:42 AM

To: Prezydent Miasta Krakowa <prezydent@um.krakow.pl>; umk <umk@um.krakow.pl>; Prezydent Miasta Krakowa <prezydent@um.krakow.pl>

Subject: [POCZTA ZEWNĘTRZNA] Petycja do Prezydenta i przewodniczącego RMK

Szanowni Państwo,

w załączniku przesyłamy petycję do ww. podmiotów.

Z poważaniem,

[REDACTED] ✘

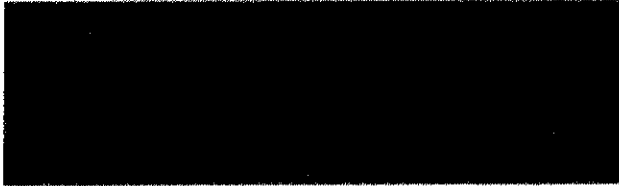
KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wplynulo dnia:	2026-03-20 678
Nr	
Podpis	

Powyższa wiadomość została otrzymana z sieci zewnętrznej, spoza domeny um.krakow.pl
Zachowaj szczególną ostrożność przy otwieraniu linków lub załączników.



*

Kraków, 20.03.2026 r.




*

Do:

Aleksander Miszański
Prezydent Miasta Krakowa
Urząd Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
Jakub Kosek,
Przewodniczący RMK
Rada Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków

PETYCJA

w sprawie podjęcia systemowych działań na rzecz przeciwdziałania turystyfikacji Krakowa, ochrony historycznych dzielnic miasta oraz wsparcia lokalności

Działając w imieniu * a także mieszkańców i osób zatroskanych o przyszłość Krakowa, zwracamy się z petycją o pilne podjęcie skoordynowanych, systemowych i długofalowych działań na rzecz zahamowania postępującej turystyfikacji miasta, ochrony jego historycznej tkanki urbanistycznej, zachowania funkcji mieszkaniowej śródmieścia oraz realnego wsparcia lokalnego handlu, usług, rzemiosła i kultury.

Od lat obserwujemy proces stopniowego przekształcania centrum Krakowa w przestrzeń podporządkowaną niemal wyłącznie potrzebom ruchu turystycznego i interesom wielkiego kapitału. Proces ten odbywa się kosztem jakości życia mieszkanki i mieszkańców, trwałości lokalnych wspólnot, dostępności mieszkań, różnorodności funkcjonalnej miasta oraz autentycznego charakteru Krakowa.

Skala zjawiska jest widoczna w licznych przykładach zmian funkcjonalnych i inwestycyjnych, które doprowadziły do likwidacji lub degradacji miejsc ważnych dla tożsamości miasta. Wśród nich należy wskazać między innymi:

- budynek przy ul. Jana 6, gdzie po stu latach działalności krakowskiego kina – najpierw Kina Sztuka, a następnie kultowego kina ARS – funkcję tę zastąpił pięciogwiazdkowy hotel;
- miejskie kamienice przy Małym Rynku 5 i 6, sprzedane przed laty za bezcen;
- budynek Poczty Głównej, planowany do przekształcenia w luksusowy hotel;
- gmach PKO, gdzie również planowany jest luksusowy hotel;
- teren Dolnych Młynów, przekształcany m.in. w luksusowe apartamenty i hotel;
- dawny Telpod przy ul. Romanowicza 4, gdzie powstał luksusowy akademik będący źródłem uciążliwości dla lokalnych mieszkańców;
- budynek przy ul. Stradomskiej 12–14, o historii sięgającej XIV wieku, sprzedany pod luksusowy hotel i pozbawiony wewnątrz w warunkach budzących poważne kontrowersje;
- dwór Buszezyńskich przy ul. Siewnej 25, gdzie mimo degradacji zabytkowego obiektu i nałożonych kar kontynuowana jest budowa hotelu;
- destrukcyjne przekształcenia związane z inwestycją Miastoprojekt, stanowiące przykład fasadowej ochrony zabytków i brutalnej ingerencji w miejską tkankę;
- zagrożenia dotyczące nieruchomości przy ul. Focha 24 i 26, w tym najstarszej willi w tej części miasta, objętej ochroną planistyczną, która może zostać przeznaczona pod kolejną inwestycję hotelową.

Są to jedynie przykłady spośród setek podobnych przypadków, w których Kraków traci swoje unikatowe walory przestrzenne, społeczne i kulturowe. Miasto nie może być zarządzane wyłącznie w logice szybkiego zysku z kolejnych hoteli, apartamentów inwestycyjnych i obiektów hotelopodobnych. Niepowtarzalnego klimatu Krakowa, jego lokalnych wspólnot, codziennych funkcji i autentycznego życia miejskiego nie da się odtworzyć po ich utracie.

W związku z powyższym wnosimy o podjęcie następujących działań:

I. Opracowanie i wdrożenie „Wielkiej Zmiany Planów w Krakowie”

czyli miejskiego masterplanu na rzecz systemowego przeciwdziałania turystyfikacji

Wnosimy o przyjęcie kompleksowego programu działań, który zastąpi doraźne i fragmentaryczne reakcje całościową polityką ochrony miasta przed nadmierną presją turystyczną. Program ten powinien obejmować całe historyczne dzielnice Krakowa, a nie wyłącznie wybrane ulice czy pojedyncze obszary.

Celem tego działania powinno być przywrócenie równowagi pomiędzy codziennym życiem mieszkańców a ruchem turystycznym, a także skuteczna ochrona historycznych



*

dzielnic przed dalszym wypieraniem funkcji mieszkaniowej, usługowej, społecznej i kulturowej.

II. Pilne ujęcie w powstającej strategii miasta całkowitego zakazu powstawania nowych obiektów hotelowych i hotelopodobnych na terenie centralnych dzielnic Krakowa

Wnosimy o niezwłoczne wpisanie do powstających dokumentów strategicznych miasta zasady całkowitego zakazu lokalizowania nowych hoteli oraz obiektów hotelopodobnych w centralnych, historycznych dzielnicach Krakowa.

Postulat ten wynika z konieczności zahamowania dalszej degradacji funkcji mieszkaniowej śródmieścia oraz powstrzymania procesu zamiany zabytkowych nieruchomości i cennych lokalizacji w kolejne przedsięwzięcia nakierowane wyłącznie na obsługę turystów.

III. Pilne przystąpienie do aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze historycznych dzielnic Krakowa

Wnosimy o bezzwłoczne rozpoczęcie aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – nie tylko w rejonie ulic Józefa i Bożego Ciała, ale na całym obszarze historycznych dzielnic miasta.

Aktualizacja planów powinna służyć przede wszystkim:

- ograniczeniu możliwości przekształcania nieruchomości w funkcje hotelowe i hotelopodobne;
- preferowaniu funkcji mieszkaniowej;
- skuteczniejszej ochronie zabytków, historycznej zabudowy i układów urbanistycznych;
- wzmocnieniu ochrony przed spekulacją nieruchomościami i agresywną presją inwestycyjną.

IV. Przeprowadzenie przez Urząd Miasta Krakowa pełnej analizy obowiązujących planów miejscowych pod kątem ryzyka dalszej turystyfikacji



Wnosimy o dokonanie kompleksowego przeglądu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia, ile nieruchomości i obszarów na terenie Krakowa pozostaje nadal zagrożonych przekształceniem w hotele, apartamenty inwestycyjne, krótkoterminowy najem turystyczny lub inne funkcje wyplerające mieszkańców.

Wyniki tej analizy powinny zostać przedstawione publicznie i stanowić podstawę do dalszych zmian planistycznych i strategicznych.

V. Zmiana priorytetów inwestycyjnych w centralnych dzielnicach – preferencja dla zabudowy mieszkaniowej zamiast kolejnych inwestycji turystycznych

Podkreślamy, że szanujemy prawo własności i nie postulujemy blokowania wszelkich inwestycji. Wnosimy jednak o zmianę klerunku polityki miejskiej tak, by w centralnych dzielnicach preferowane były inwestycje mieszkaniowe, a nie kolejne przedsięwzięcia hotelowe i quasi-hotelowe.

Przywrócenie funkcji mieszkaniowej w historycznych dzielnicach jest warunkiem zachowania żywego miasta, a nie jedynie turystycznej scenografii.

VI. Utworzenie Funduszu Przeciwdziałania Turystyfikacji

Wnosimy o utworzenie **Funduszu Przeciwdziałania Turystyfikacji**, zasilanego bezpośrednio ze środków pochodzących z opłaty turystycznej, której wprowadzenie jest procedowane na poziomie ustawowym.

Fundusz ten powinien być przeznaczony na łagodzenie skutków nadmiernego ruchu turystycznego w Krakowie, w szczególności na:

- finansowanie działań związanych z ochroną funkcji mieszkaniowej w historycznych dzielnicach;
- zabezpieczanie środków na potencjalne odszkodowania;
- zawieranie ugód, w sytuacjach gdy są one korzystniejsze dla interesu publicznego;
- wykup nieruchomości z wolnego rynku na potrzeby polityki mieszkaniowej i ochrony lokalności;
- przeciwdziałanie dalszemu wyludnianiu śródmieścia.



W naszej ocenie środki te – sięgające potencjalnie kilkudziesięciu milionów złotych rocznie – mogłyby stać się podstawą nowatorskiej polityki miejskiej, pozwalającej realnie przywracać mieszkańców do historycznych dzielnic Krakowa.

VII. Wykorzystanie środków Funduszu do tworzenia zróżnicowanego zasobu mieszkaniowego w centrum miasta

Wnosimy o rozważenie modelu, w którym nabywane przez miasto nieruchomości byłyby przeznaczane na zasób mieszkaniowy oparty na zróżnicowanym mieszkaniu:

- mieszkań komunalnych o przystępnych stawkach;
- mieszkań wynajmowanych na zasadach rynkowych.

Takie rozwiązanie pozwoliłoby jednocześnie realizować cele społeczne i zapewniać długofalową racjonalność ekonomiczną przedsięwzięcia, przy stopniowym zwrocie nakładów w perspektywie kilku lub kilkunastu lat.

VIII. Opracowanie i wdrożenie Krakowskiego Programu Wspierania Lokalności

Wnosimy o przygotowanie i wdrożenie **Krakowskiego Programu Wspierania Lokalności**, którego celem byłaby systemowa ochrona tego wszystkiego, co stanowi o autentycznym charakterze Krakowa i warunkuje codzienne funkcjonowanie miasta.

Program ten powinien obejmować w szczególności:

- kontynuację i rozwój projektów takich jak miejska mapa rzemieślników;
- aktualizację listy branż chronionych;
- opracowanie nowego gminnego programu wspierania przedsiębiorczości, w miejsce programu, który zakończył się sześć lat temu i nie doczekał się kontynuacji;
- stworzenie skutecznych mechanizmów ochrony dla lokalnych kin, sklepów muzycznych, zakładów rzemieślniczych, drobnych punktów handlowych i usługowych oraz innych miejsc istotnych dla lokalnej tożsamości i codziennego życia mieszkańców.

W naszej ocenie ochrona lokalności powinna stać się jednym z filarów polityki miejskiej Krakowa.

IX. Podjęcie działań wyprzedzających, zanim proces turystyfikacji stanie się nieodwracalny



Kraków nadal ma możliwość wyciągnięcia wniosków z doświadczeń innych europejskich miast turystycznych i wdrożenia działań zapobiegawczych, zanim będzie za późno. Wnosimy zatem o potraktowanie problemu turystyfikacji jako jednego z kluczowych wyzwań dla przyszłości miasta, a nie jako zjawiska ubocznego czy marginalnego.

Jednocześnie podkreślamy, że nie występujemy przeciwko turystyce jako takiej. Turystyka stanowi istotny element gospodarki Krakowa, tworzy miejsca pracy i generuje dochody podatkowe. Jednak pozostawiona bez odpowiednich regulacji prowadzi do zjawisk patologicznych, które już dziś negatywnie wpływają na warunki życia mieszkańców oraz na długofalowy interes miasta.

Wnosimy o:

1. przedstawienie stanowiska wobec wszystkich postulatów zawartych w niniejszej petycji;
2. wskazanie, jakie działania zostały już podjęte lub są planowane przez Miasto Kraków i Radę Miasta Krakowa w celu przeciwdziałania turystyfikacji;
3. przekazanie informacji, czy i w jakim terminie możliwe jest rozpoczęcie prac nad:
 - o wprowadzeniem zakazu nowych obiektów hotelowych i hotelopodobnych w centralnych dzielnicach,
 - o aktualizacją planów miejscowych,
 - o utworzeniem Funduszu Przeciwdziałania Turystyfikacji,
 - o wdrożeniem Krakowskiego Programu Wspierania Lokalności.

Liczymy na potraktowanie niniejszej petycji z należytą powagą. Stawką jest nie tylko ochrona substancji zabytkowej, lecz także przyszłość Krakowa jako miasta żywego, różnorodnego, zamieszkanego i autentycznego.

Przewodniczącemu RMK prosimy o przesłanie petycji do wszystkich radnych miasta Krakowa.

Z wyrazami szacunku

w imieniu

[Redacted signature] *

[Redacted signature] *

[Redacted signature] *